

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



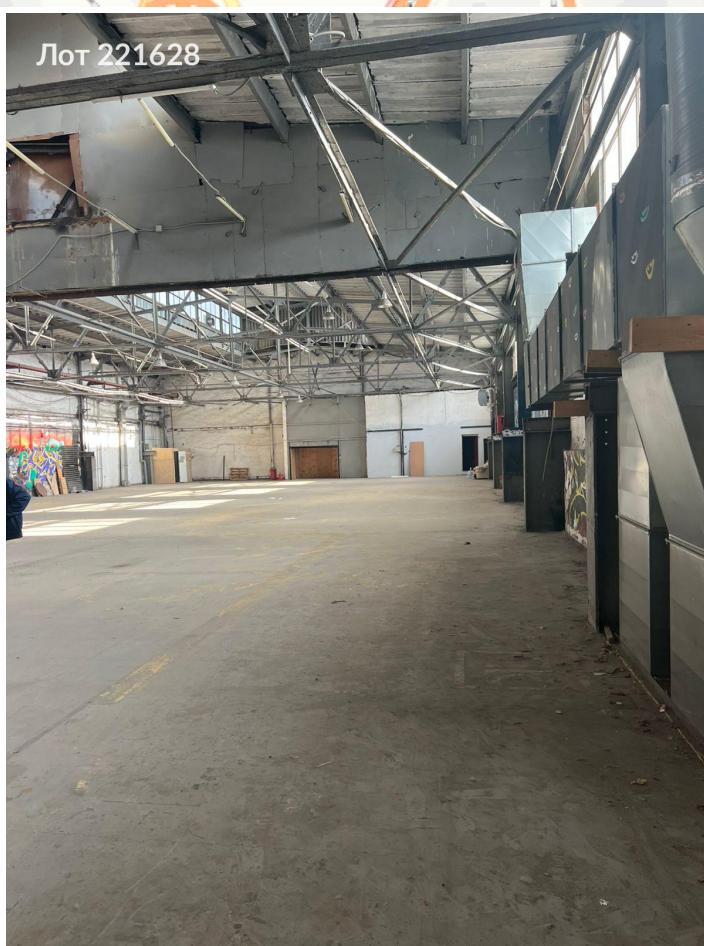
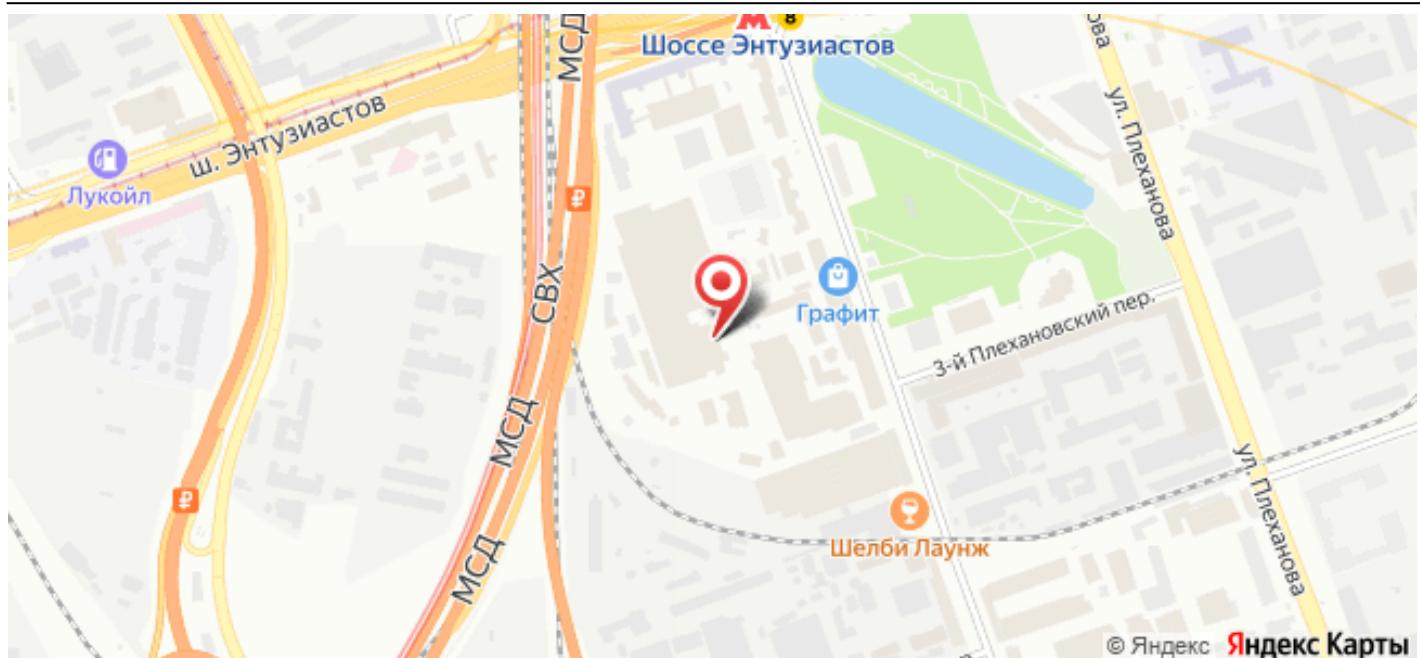
ЛОТ № 221628
РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С12

Сдается помещение свободного назначения
1 154 000 рублей

Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение в Москве, расположенное на Электродной улице, всего в 5 минутах пешком от станции метро Шоссе Энтузиастов. Этот складской комплекс удобно располагается на пересечении шоссе и имеет отличные подъездные пути, что делает его идеальным выбором для вашего бизнеса. Расстояние до МКАД составляет всего 6 км, обеспечивая быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Предлагаемое помещение на 2 этаже общей площадью 923,2 кв. м отапливаемое и оборудовано всем необходимым для комфортной работы: потолки высотой 6 метров, бетонные полы с максимальной нагрузкой 500 кг/кв. м, три грузовых лифта с грузоподъемностью до 3 тонн, а также системы освещения и пожарной безопасности. Свободный доступ 24/7 позволяет организовать работу в любое время. В непосредственной близости находятся несколько популярных кафе и торговых точек, что создает комфортную атмосферу для сотрудников и клиентов. Это идеальное решение для бизнеса, требующего просторного и функционального помещения. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение мастерская, спортзал, шоурум, интернет магазин, малое производство, производство, склад, спортивный зал, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Шоссе энтузиастов	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора	Да
Высота потолков	6 м.	интернета	
Общая площадь	923.2 м ²	Электрическая мощность	200 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Естественная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-09-05 18:57:46



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628

