

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



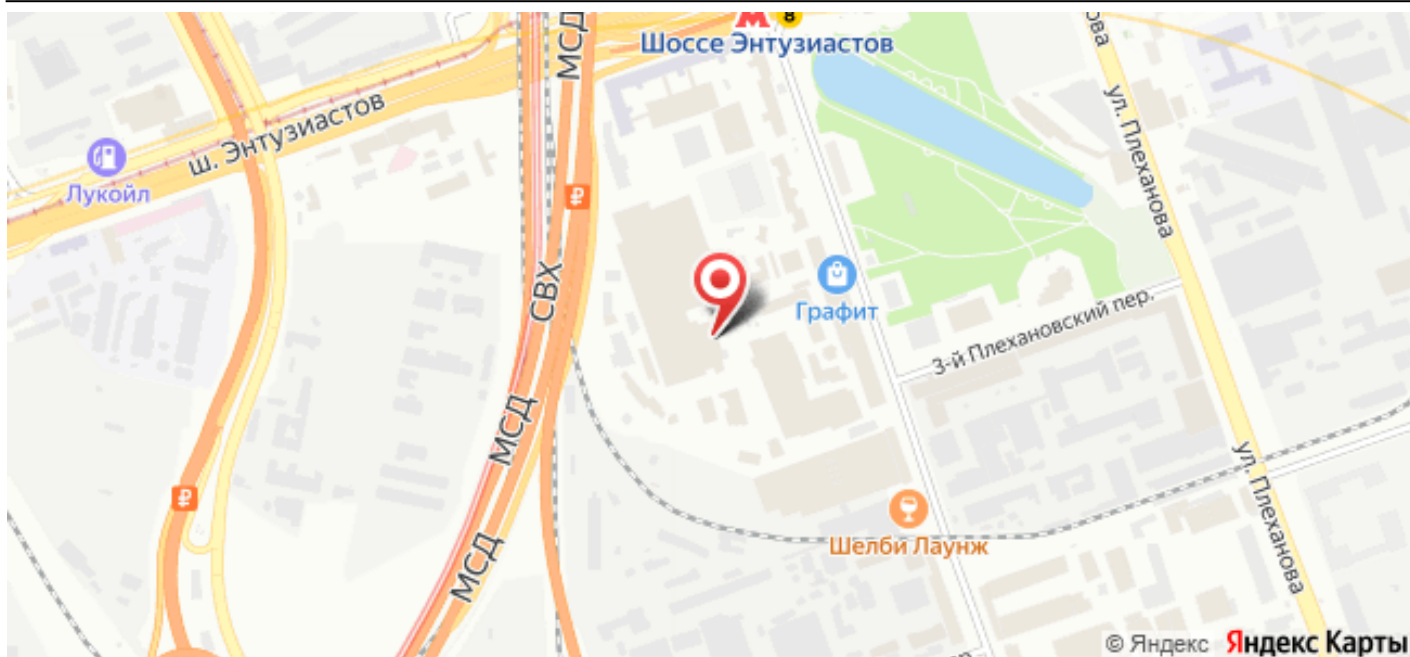
ЛОТ № 221628 РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С12

Сдается помещение свободного назначения
1 154 000 рублей

Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение в Москве, расположенное на Электродной улице, всего в 5 минутах пешком от станции метро Шоссе Энтузиастов. Этот складской комплекс удобно располагается на пересечении шоссе и имеет отличные подъездные пути, что делает его идеальным выбором для вашего бизнеса. Расстояние до МКАД составляет всего 6 км, обеспечивая быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Предлагаемое помещение на 2 этаже общей площадью 923,2 кв. м отапливаемое и оборудовано всем необходимым для комфортной работы: потолки высотой 6 метров, бетонные полы с максимальной нагрузкой 500 кг/кв. м, три грузовых лифта с грузоподъемностью до 3 тонн, а также системы освещения и пожарной безопасности. Свободный доступ 24/7 позволяет организовать работу в любое время. В непосредственной близости находятся несколько популярных кафе и торговых точек, что создаёт комфортную атмосферу для сотрудников и клиентов. Это идеальное решение для бизнеса, требующего просторного и функционального помещения. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение мастерская, спортзал, шоурум, интернет магазин, малое производство, производство, склад, спортивный зал, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Шоссе энтузиастов	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	200 кВт
Общая площадь	923.2 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-09-05 18:57:46



Лот 221628



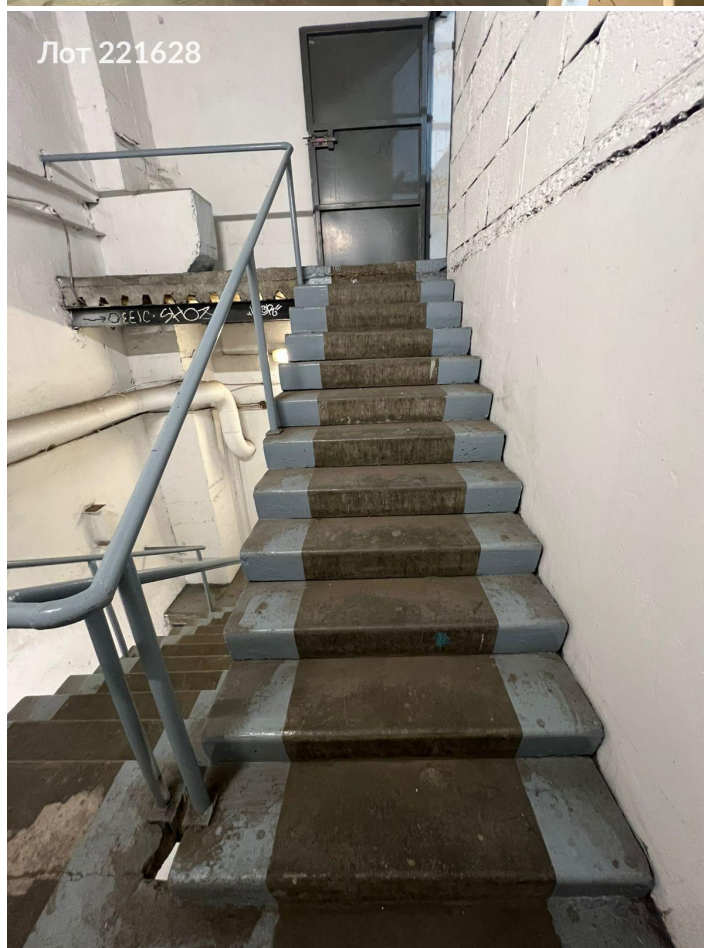
Лот 221628



Лот 221628



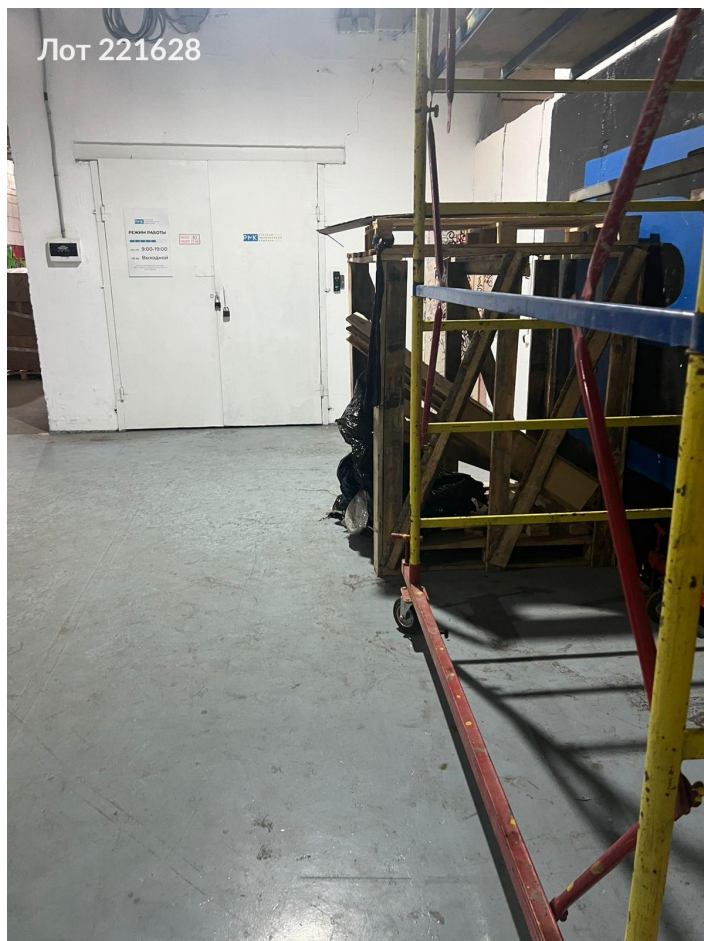
Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628

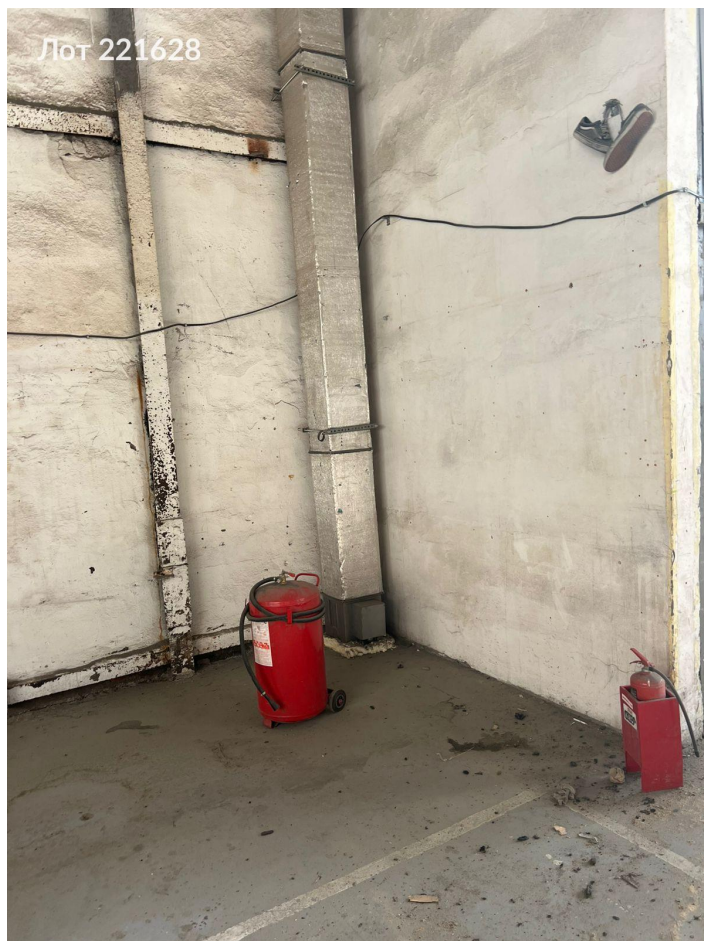


Лот 221628

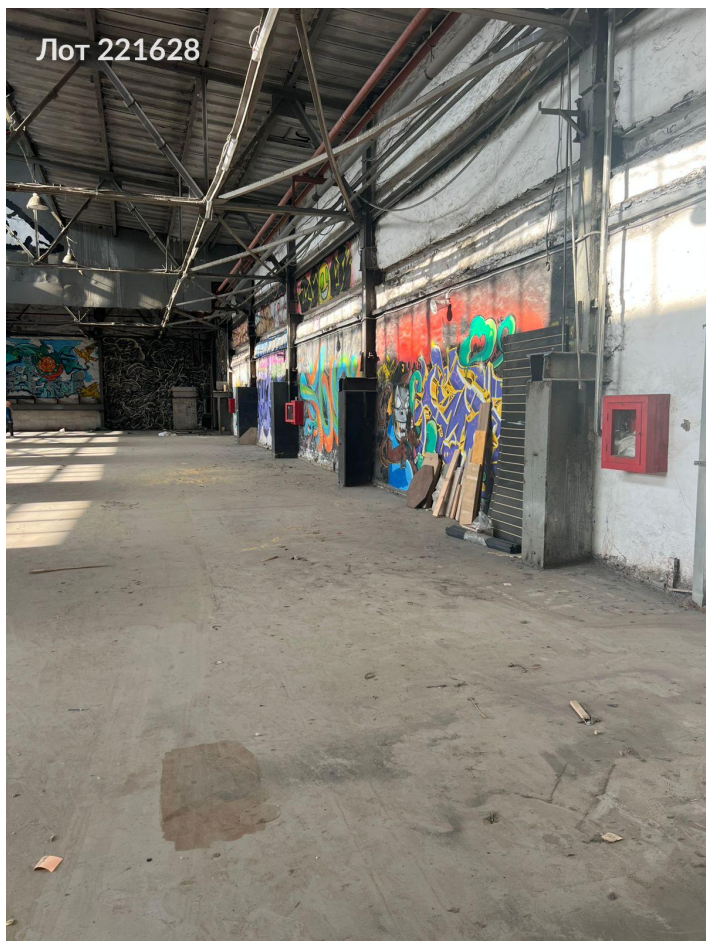


Лот 221628





Лот 221628



Лот 221628



Лот 221628

